



Государственное бюджетное учреждение Пермского края

АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



INVESTINPERM.RU

МЕХАНИЗМ ПОДДЕРЖКИ ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (ПИП) ПЕРМСКОГО КРАЯ

Особо значимый для развития региона проект, получающий от органов государственной власти льготы и поддержку

Получение земельного участка
в аренду **без проведения торгов**
(льготная арендная плата **1 га за 1 руб.** на 3 года)

Налог на прибыль
Получение инвестиционного налогового вычета
(при объеме инвестиций **от 100 млн руб.**)

Административное
сопровождение

Налог на имущество
0% на 5 лет при создании логистического
комплекса

ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДА ЗУ В РАМКАХ ПИП

1 ГА = 1 РУБ.

Первые три года аренды

- Без проведения торгов
- Льготная аренда
- Поддержка и одобрение властей региона

ОБЪЕМ ПОДДЕРЖКИ

>270 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ **7,3** ТЫС. ГА

АРЕНДА ЗУ (НА ТОРГАХ)

~5 млн руб. **×** **3** года **=** **~15** млн руб.
в год

Средняя цена аренды 1 га в г. Перми

- Участок может быть выигран другим участником торгов
- Непредсказуемость конечной стоимости (начальная цена аренды в ходе торгов (аукциона) может увеличиться в разы из-за конкуренции)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Вычет:
(от объема инвестиций)

до **60%**

до **90%**

Условия:

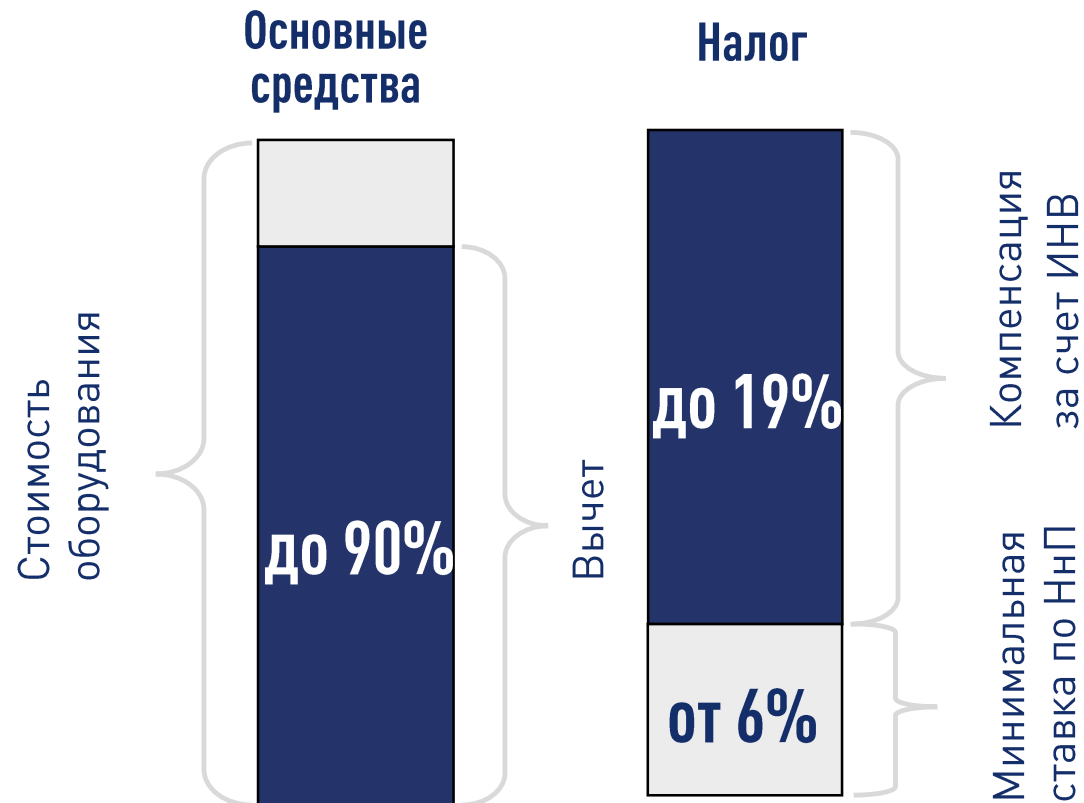
↗ нет ограничений по видам деятельности – для любых ПИП

↗ ОКВЭД - обрабатывающее производство

↗ повышение производительности труда

Ставка налога на прибыль:

от **6%** вместо **25%**



18,4

МЛРД РУБ.

ОБЪЕМ ПОДДЕРЖКИ
ПО ТЕКУЩИМ ПРОЕКТАМ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Требования к логистическому комплексу

- Общая площадь логистического центра **свыше 15 000 кв. метров**
- Объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию в срок **не позднее 5 лет** с момента присвоения инвестиционному проекту статуса ПИП
- Инвестиционному проекту присвоен статус ПИП **после 1 января 2021 года**

1,4 млрд
руб.

Плановая льгота по налогу на имущество для логистических комплексов по текущим проектам

освобождение

5 лет **0** %

ЭКОНОМИЯ

>150 млн
руб.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА ПИП

1

СТРУКТУРИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

- └ Разработка дорожной карты
- └ Финансовое структурирование
- └ Подготовка документации

2

КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

- └ Помощь в презентации проекта
- └ Разъяснение законодательства
- └ Содействие в заполнении документов

3

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

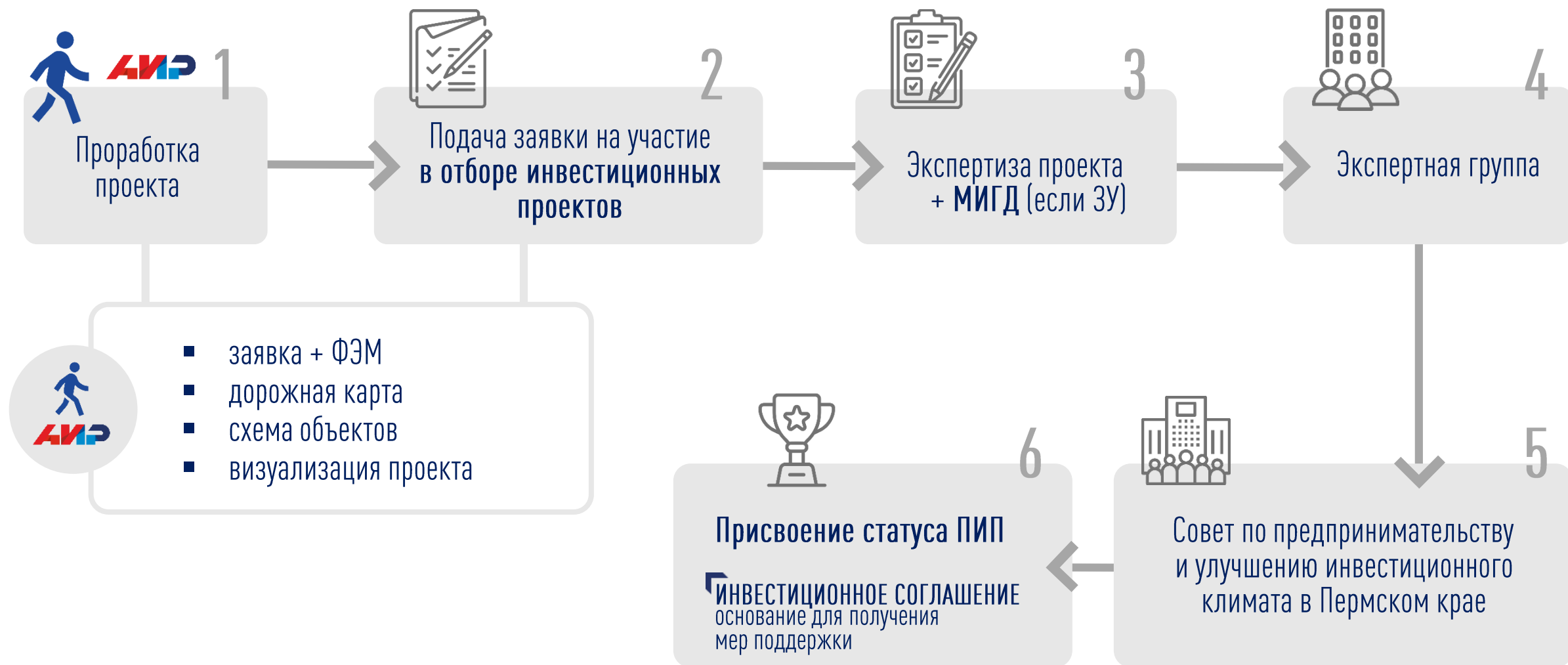
- └ Подбор земельного участка
- └ Коммуникация с РСО
- └ Трекинг и ускорение в ведомствах

4

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

- └ Контроль и помощь на всех этапах реализации проекта
- └ Содействие в решении административных вопросов
- └ Контроль сроков исполнения дорожной карты

ЭТАПЫ ПРИСВОЕНИЯ СТАТУСА ПИП



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

32 ПРОЕКТА
РЕАЛИЗОВАНО

104 МЛРД РУБ.
инвестировано
в проекты



ПАО «КЗМС»
148 млн руб., ввод 2023 г.

Производство синтетических
и металлических сеток



ООО НПО «ИЗУРАН»
382 млн руб., ввод 2023 г.

Обработка металлических изделий



ООО «УРАЛОМЕГАПЛАСТ»
168 млн руб., ввод 2025 г.

Производство гофротрубы,
электротехнических шкафов

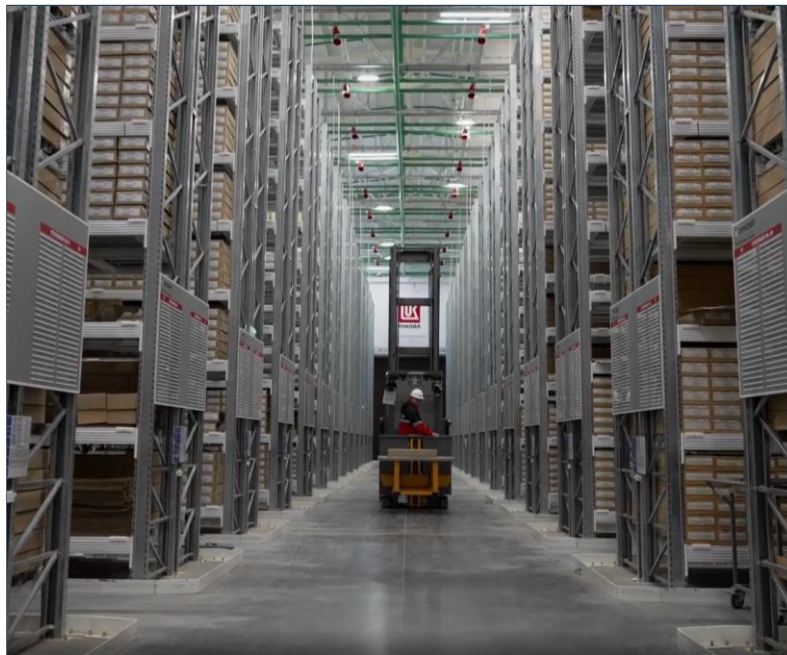
РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ООО «ПЗХ «СИНЭК»

538 млн руб., ввод 2024 г.

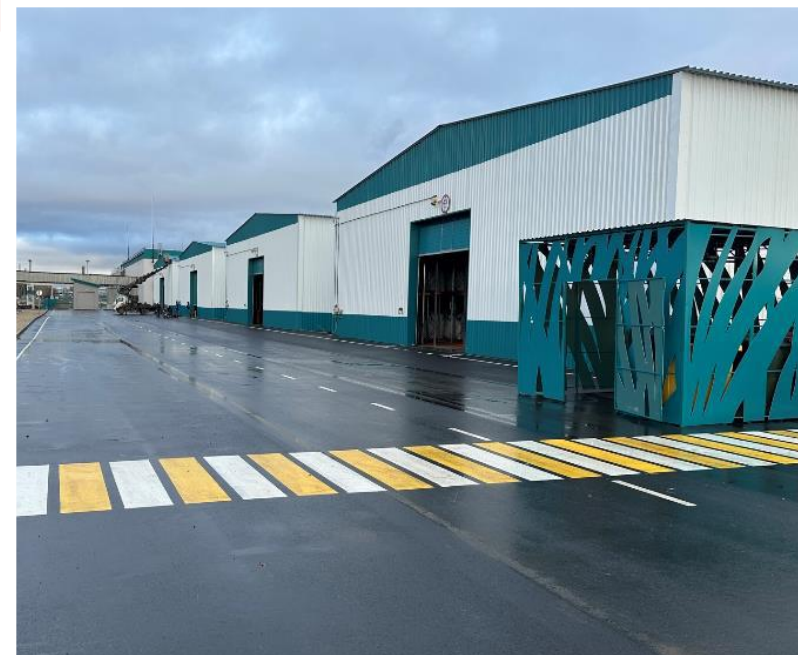
Станция сепарационной очистки



ООО «ЛУКОЙЛ-ИНЖИНИРИНГ»

438 млн руб., ввод 2023 г.

Административно-лабораторный корпус
и здание кёрнохранилища



АО «СИБУР-ХИМПРОМ»

161 млн руб., ввод 2024 г.

Складские помещения

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ООО «ИНВЕСТ СТРОЙ»
273 млн руб., ввод 2024 г.

Придорожный сервис



ООО «ПРОСПЕКТ ПЕРМЬ»
2 млрд руб., ввод 2025 г.

Гостиница Radisson Hotel Perm 5*



ООО «ИВА-СТРОЙ»
752 млн руб., ввод 2025 г.

Складской комплекс
свободного назначения класса А

ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

133

ПРОЕКТОВ
В РЕЕСТРЕ ПИП

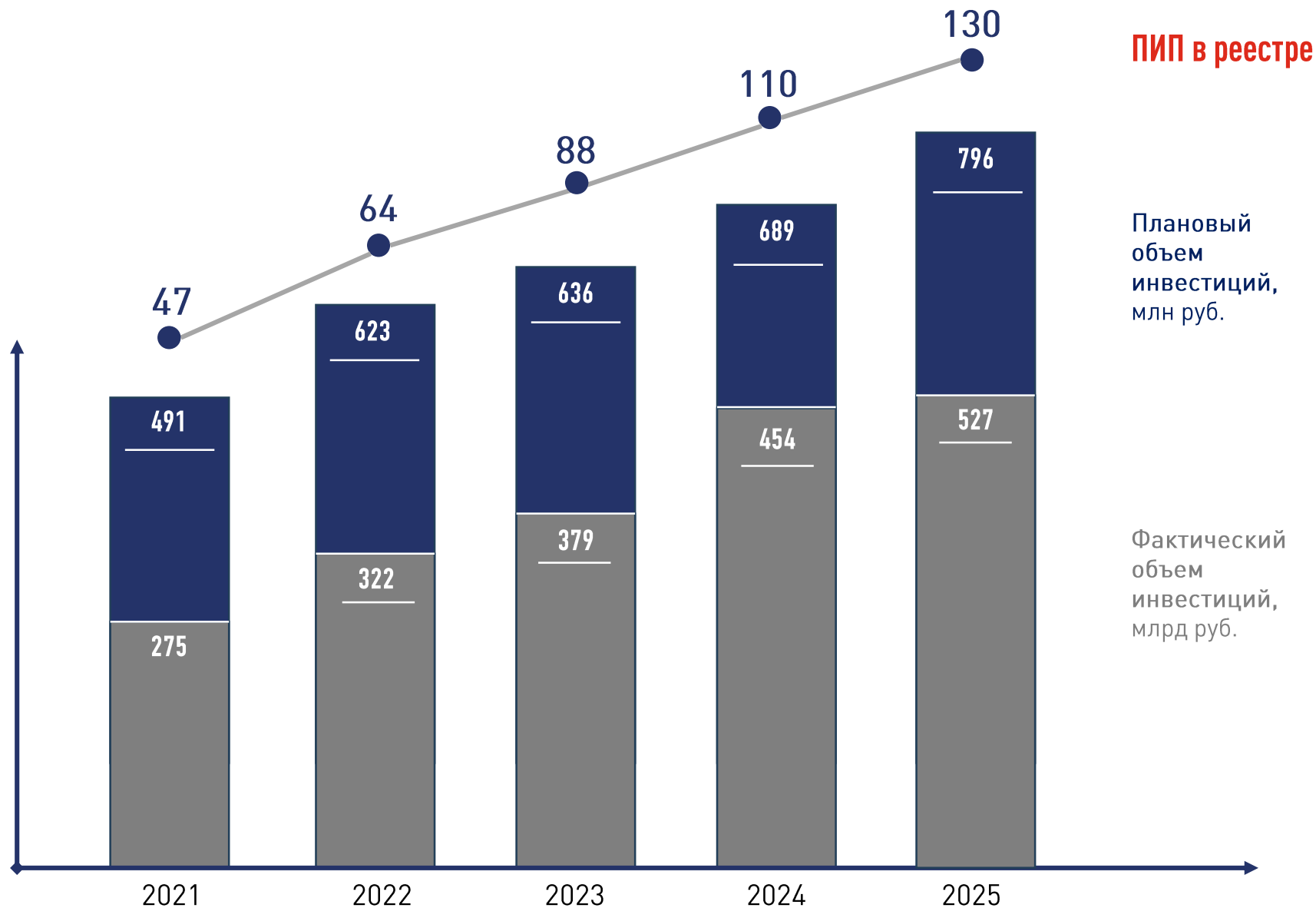
799 МЛРД
РУБ.

ПЛАНОВЫЙ ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ

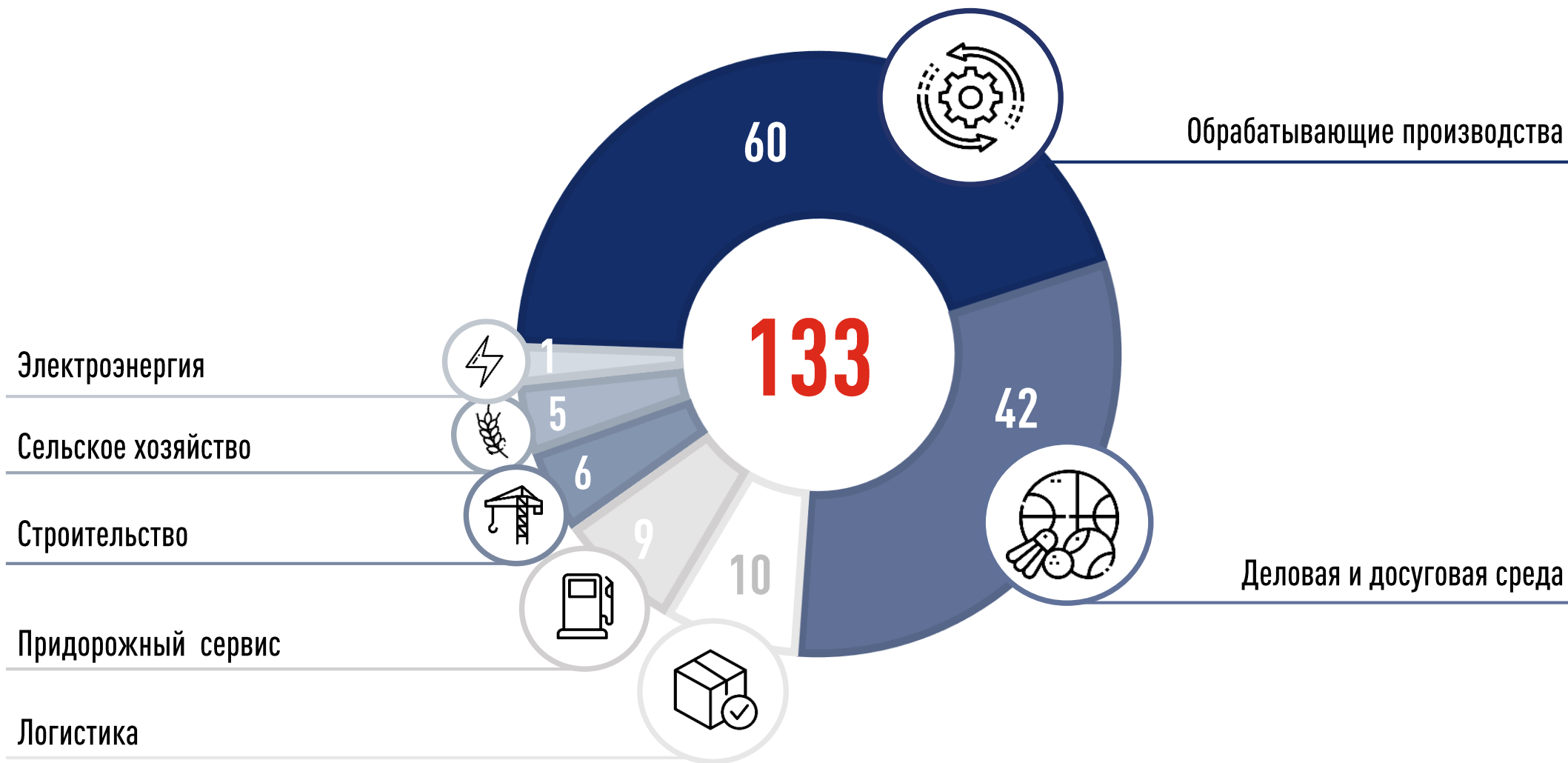
527 МЛРД
РУБ.

ИНВЕСТИРОВАНО
В ПРОЕКТЫ

НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ



РЕЕСТР ПРОЕКТОВ И СТРУКТУРА ПО ОТРАСЛЯМ



ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

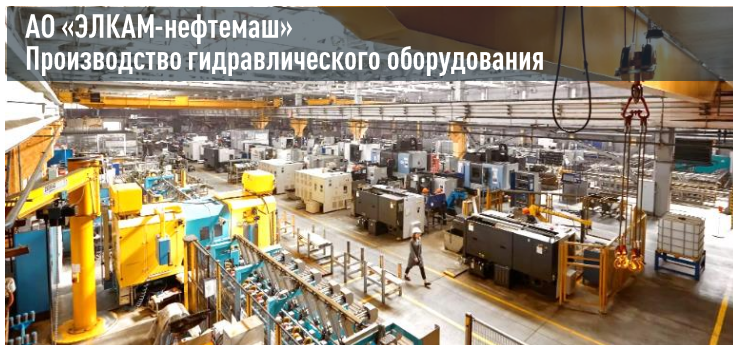
60 ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ

445 МЛРД РУБ.
проинвестировано
из **638** млрд руб.

>180 ТЫС КВ. М.
производственных площадей
будет введено до 2030 г.

40 МЛРД РУБ.
плановый объем
налогов до 2030 г.

АО «ЭЛКАМ-нефтемаш»
Производство гидравлического оборудования



ООО «ЧЗ «Механика»
Расширение производства средств наземного обслуживания



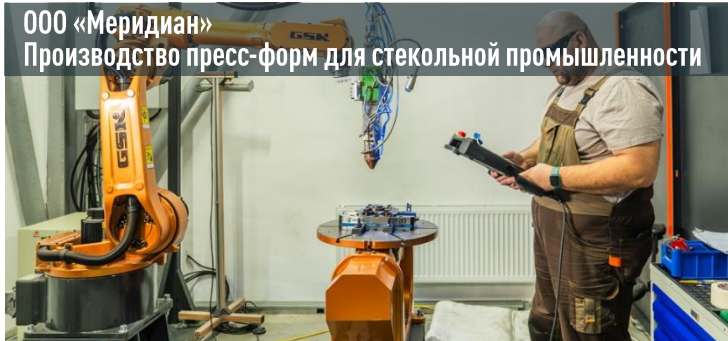
ООО «Красный Октябрь»
Производство лущеного шпона



АО «КЗМС»
Производство синтетических и металлических сеток



ООО «Меридиан»
Производство пресс-форм для стекольной промышленности



ООО «Элка-Кабель»
Производство кабельно-проводниковой продукции



ЛОГИСТИКА

10 ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ

14 МЛРД РУБ.
проинвестировано
из 22 млрд руб.

> 500 ТЫС. КВ.М.
логистических
площадей

4,5 МЛРД РУБ.
плановый объем
налогов до 2030 г.

ООО «БауИнвестГрупп» логистический центр OZON,
введено ~ 100 тыс. кв. м



ООО «РВБ» распределительный центр WildBerries,
план по вводу ~ 180 тыс. кв. м



ДЕЛОВАЯ И ДОСУГОВАЯ СРЕДА

42 ПРОЕКТА
В РЕЕСТРЕ

17 МЛРД РУБ.
проинвестировано
из плановых **78 млрд руб.**

>70 ТЫС КВ.М.
существующие
площади объектов

>400 ТЫС КВ.М.
плановые
площади объектов

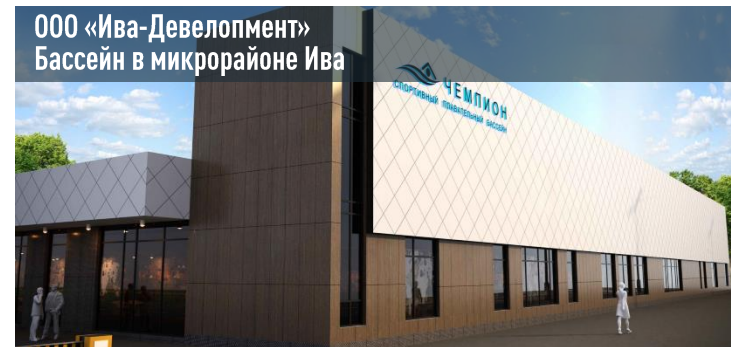
ООО «Аквавита»
Гостиница Hampton by Hilton 4*



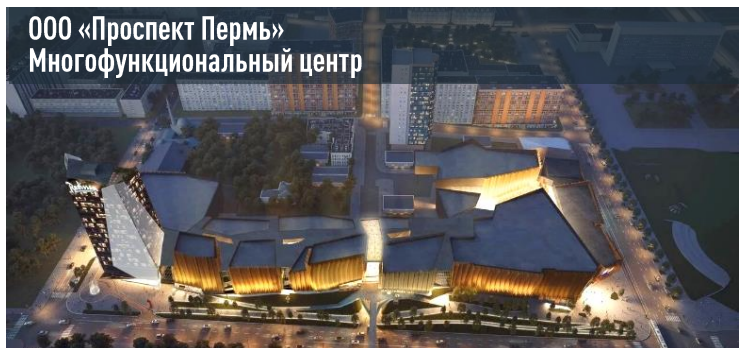
ООО «СЗ - Термальный курорт города Пермь»
Водно-оздоровительный комплекс «Баден-Баден»



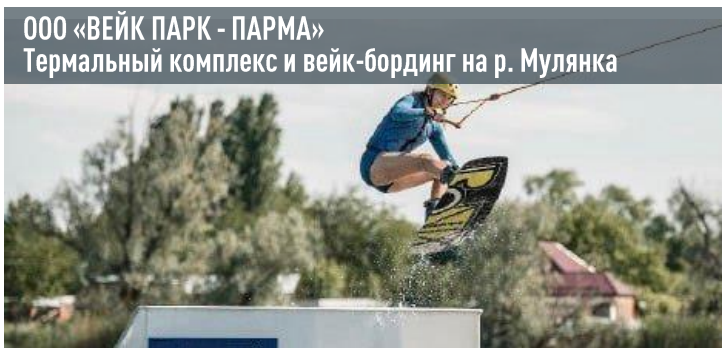
ООО «Ива-Девелопмент»
Бассейн в микрорайоне Ива



ООО «Перспект Пермь»
Многофункциональный центр



ООО «ВЕЙК ПАРК - ПАРМА»
Термальный комплекс и вейк-бординг на р. Мулянка



ООО «Развитие Арена»
Спорткомплекс по ул. Бульвар Гагарина, 88а



ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС

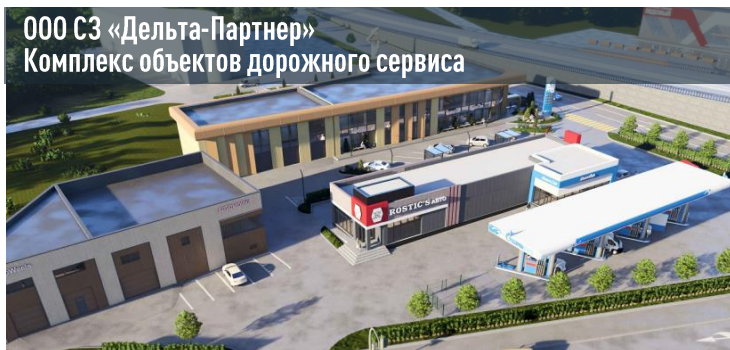
9 ПИП
В РЕЕСТРЕ

1 МЛРД РУБ.
проинвестировано
из плановых 4 млрд руб.

>50 ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫХ
СТАНЦИЙ

5 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ
ЗОН ДОРОЖНОГО СЕРВИСА

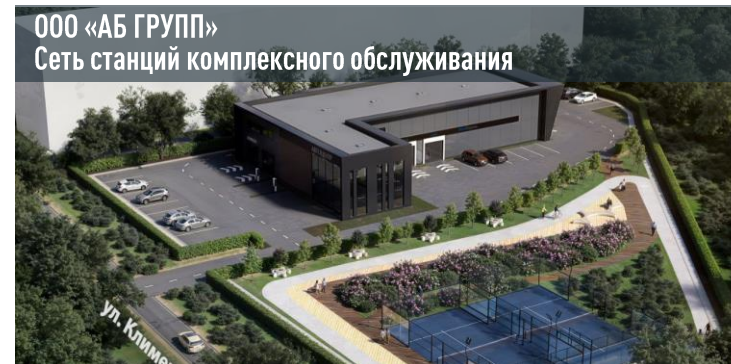
ООО СЗ «Дельта-Партнер»
Комплекс объектов дорожного сервиса



ООО «Татнефть»
АЗС



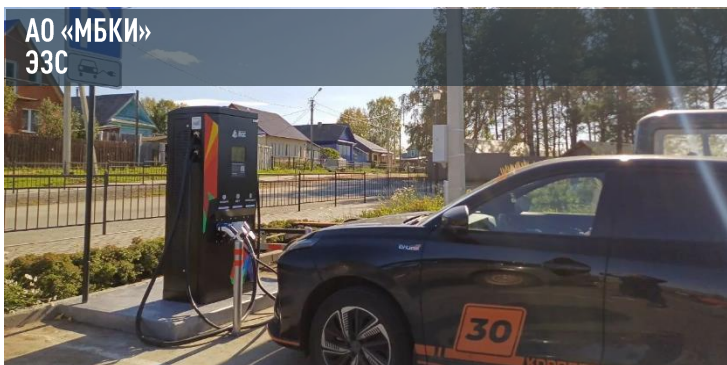
ООО «АБ ГРУПП»
Сеть станций комплексного обслуживания



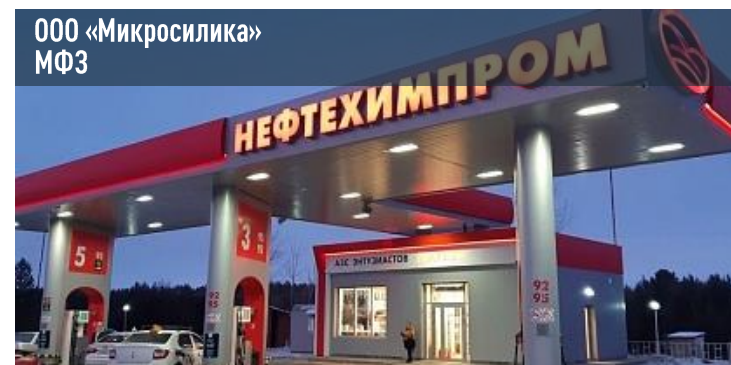
ООО «Фирма Продукт Синтез»
МТЗС



АО «МБКИ»
ЗЗС



ООО «Микросилика»
МФЗ



ПОДДЕРЖКА ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА

Возмещение затрат через налоги – **ВЫСОКОПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЙ** инвестиционный налоговый вычет



ООО «НПК «ИЗУРАН»
423 млн руб., 2025-2026 гг.

Механическая обработка корпусных деталей из чугуна



ООО ТД «Арматурный завод «Маяк»
177 млн руб., 2024-2028 гг.

Производство трубопроводной арматуры

ПОДДЕРЖКА КАДРОВ ДЛЯ ОПК

Суть проекта:

строительство жилья для сотрудников ОПК

Поддержка:

предоставление земельного участка
без торгов со льготной арендной платой

Условия:

выкуп 70% жилья специалистами ОПК в течение 5 лет
с даты присвоения ПИП

или аренда специалистами ОПК в течение 10 лет
с даты ввода МКД



ФКП «Пермский пороховой завод»
10 тыс. кв. м жилья для сотрудников
2025-2028 гг.

ПОДДЕРЖКА АГРОПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ

Суть проекта:

создание молочной фермы на 1200 голов

Поддержка:

предоставление субсидий на возмещение затрат

Условия:

- создание или модернизация объектов АПК
- приобретение техники по договорам лизинга
- поддержка племенного животноводства



ООО «Заря Путино»
Строительство молочно-товарного комплекса
вблизи с. Зюкайка
2020-2027 гг.



Готовые идеи для реализации на территории региона



Агентство инвестиционного развития Пермского края



investinperm.ru



info@investinperm.ru



+7 (342) 259 23 45